

---

## Tagungen & Seminare in der Pension „Am Alten Weinberg“



### Ihre Pension mit Landgasthof und Seminarräumen vor den Toren Berlins & Potsdam

Unser Seminarhaus liegt auf der Insel Töplitz, in direkter Nachbarschaft zum Weingut Klosterhof Töplitz. Die Insel Töplitz ist umgeben von der Havel, dem Kleinen Zernsee, der Wublitz, dem Schlänitzsee und dem Sacrow-Paretzer-Kanal, also viel Wasser drum herum.

Sie ist idyllisch abgelegen unweit des Ortes Töplitz und doch in unmittelbarer Nähe von Potsdam und Berlin. Hier können Sie sich in aller Abgeschiedenheit Ihre Seminare und Tagungen durchführen und sind im Anschluss über die Anbindung an die A10 schnell und unkompliziert wieder in Berlin und Potsdam.

Die Pension „Am Alten Weinberg“ ist der ideale Ort für naturnahe Veranstaltungen von 10 bis 50 Personen. Für Ihre Seminare, Tagungen, Workshops oder besonderen Events bieten wir Ihnen liebevoll gestaltete Seminarräume sowie unser ausgebautes Gewächshaus an.

Unsere Küche verwöhnt Sie in Ihrer Seminarzeit gerne mit vegetarischen Buffets aus vorwiegend biologischen und regionalen Speisen und schmackhaften Pausensnacks.

Unsere individuell gestalteten 17 Zimmer und 7 Ferienwohnungen (68 Betten) sind alle ebenerdig und mit Kühlschrank/Küche und Terrasse ausgestattet.

Lassen Sie sich in idyllischer Umgebung verwöhnen und inspirieren.  
In der stillen Abgeschiedenheit der unberührten Natur gedeihen Kreativität,  
Offenheit und Vertrauen fast wie von selbst.

### Ihr Team vom der Pension „Am Alten Weinberg“

## Preise – Seminarräume (Stand 02/2018)

Für Ihre Schulungen, Seminare, Tagungen, Workshops, Vorträge und besonderen Events bietet Ihnen die Pension „Am Alten Weinberg“ drei liebevoll gestaltete Seminarräume an.

Unsere Seminarräume können wochenweise, für Wochenenden oder auch für einzelne Tage oder Abende angemietet werden.

Die Seminarräume werden auf Wunsch mit Stühlen und Tischen oder mit Meditationskissen (soweit vorhanden), Yogamatten und Decken vorbereitet. Darüberhinaus stehen Ihnen ein Verstärker incl. Lautsprecher, eine Leinwand und ein Flipchart zur Verfügung.

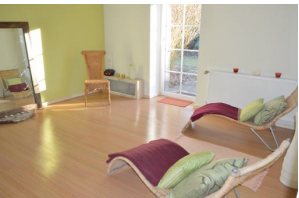
Unser großer Seminarraum (120 m<sup>2</sup>) incl. Teeküche (56 m<sup>2</sup>) und 2 WC's ist für 20 - 50 Personen je nach Veranstaltungsart geeignet.



Im Haus 1 im ersten Stock

Tagesmiete:	100 €
Wochenendmiete (Fr-So):	200 €
Wochenmiete (7 Tage):	450 €

Unseren Ruheraum (24 m<sup>2</sup>) der Sauna können Sie für Ihre Einzelbehandlungen buchen. Alternativ bietet er 6 - 8 Personen Platz für Yoga, Meditation o.ä.



Im Haus 2 im Saunabereich, ebenerdig

Tagesmiete:	50 €
Wochenendmiete (Fr-So):	90 €
Wochenmiete (7 Tage):	300 €

Unser Gewächshaus eignet sich als Gruppenraum für Out-Door-Veranstaltungen und kann außerhalb der heißen Jahreszeit auch für Feiern bis 50 Personen genutzt werden kann.



Neben der großen Wiese, ebenerdig

Tagesmiete:	60 €
Wochenendmiete (Fr-So):	100 €
Wochenmiete (7 Tage):	350 €

## Preise – Verpflegung (Stand 02/2018)

Gerne versorgen wir Sie in Ihren Seminarpausen bzw. Ihrer Team-Zeit mit unseren schmackhaften vegetarischen Buffets und mit nach Ihren Wünschen gestalteten Pausensnacks.

### Tagesverpflegung:

#### **Halbpension: 24 € je Tag und Person**

- Frühstückbuffet incl. Müsli, Obst und glücklichen „Eiern“
- Abendessen bestehend aus Vorspeise, Hauptspeise und Dessert

#### **Vollpension: 35 € je Tag und Person:**

- Frühstückbuffet
- Mittagessen bestehend aus Salat, Hauptspeise und Dessert
- Abendessen bestehend aus Vorspeise und Hauptspeise

### Pausensnacks:

#### **einfacher Pausensnack: 5 € je Tag und Person**

ganztägig Kaffee, Tee, Wasser und Kekse

#### **gehobener Pausensnack: 10 € je Tag und Person**

ganztägig Kaffee, Tee, Wasser, Saft sowie Kekse und Obst

**Verpflegungs- und Sonderwünsche** (z.B. gluten- und lactosefrei) sind gegen Aufpreis möglich. Fragen Sie dazu bitte unsere Küchenchefin unter 0157-31673083 an.

## Preise – Übernachtung (ab 2Ü)

<b>Einzelzimmer mit Bad:</b>	<b>37,00 - 45,00 € je Person</b>
<b>Einzelzimmer mit geteiltem Bad:</b>	<b>40,00 € je Person</b>
<b>Doppelzimmer mit Bad:</b>	<b>25,00 - 30,00 € je Person</b>
<b>Doppelzimmer mit geteiltem Bad:</b>	<b>27,50 € je Person</b>

Rabatte ab 5 Übernachtungen. Alle Übernachtungspreise beinhalten Bettwäsche und 2 normale Handtücher. Für Ihre Buchung erhalten Sie eine Zimmerbelegungsliste von uns.

---

## **Seminarhaus AGB**

### **Vertragsgegenstand & Zahlung**

Die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Vertragsbestandteil des erteilten Auftrages. Der Auftrag kommt mit der Unterschrift des Veranstalters auf dem Seminarvertrag und Überweisung einer Anzahlung von 150,00 € zustande. Preise, Mieten und Gebühren verstehen sich in € incl. der jeweils gültigen Mehrwertsteuer.

#### Kontodaten Pension:

Berliner Volksbank  
Pension Am Alten Weinberg - Jan Teut  
IBAN: DE70100900001914220056  
BIC: BEVODEBB

Für die Zahlung stehen folgende Möglichkeiten zur Verfügung:

1. Barzahlung oder EC-Karte vor Ort
2. Überweisung vor Beginn des Seminars nach vorheriger Rechnungsanforderung

Der Veranstalter bürgt für die vollständige Bezahlung von Unterkünften, Verpflegung, Veranstaltungsräumen und Zusatzausstattungen.

### **Stornierung durch den Veranstalter**

Der Veranstalter bucht die Seminarräume nebst Ausstattung und Sonderleistungen sowie die Gästezimmer und die Verpflegungspauschale verbindlich. Der Vermieter stellt wie vereinbart die verbindlich gebuchten Räumlichkeiten zur Verfügung. Bei einer Stornierung durch den Veranstalter fallen Stornierungsgebühren auf Basis des Gesamtbetrages an. Dieser berechnet sich aus der Summe der Kosten von Raum, gewählter Ausstattung, Verpflegung, Sonderleistungen sowie der für die Teilnehmer gebuchten Zimmer (auch wenn die Buchung der Zimmer durch die Teilnehmer selbst erfolgt).

#### Die Stornogebühren betragen:

bis 12 Wochen vor Seminarbeginn: 50,00 € Bearbeitungsgebühr  
12 - 9 Wochen vor Seminarbeginn: 20% des Gesamtbetrages  
8-2 Wochen vor Seminarbeginn: 60% des Gesamtbetrages  
ab 13 Tage vor Seminarbeginn: 80% des Gesamtbetrages

#### Stornierung einzelner Teilnehmer:

Bis 7 Tage vor Anreisetag: kostenfrei  
Ab 6 Tage vor Anreisetag: 80% des Gesamtbetrages

### **Kündigung durch den Vermieter**

Der Vermieter ist berechtigt das Vertragsverhältnis aus wichtigen Gründen aufzulösen wenn:

- die Veranstaltung bzw. ein Zusammentreffen gegen geltendes Recht verstößt
- die in den AGB's niedergelegten Grundsätze des Umgangs miteinander gefährdet sind
- die Erbringung von Leistungen durch höhere Gewalt unmöglich geworden ist
- offene Rechnungen nicht bezahlt sind
- bei Geschäftsaufgabe des Vermieters

Dem Veranstalter stehen in diesen Fällen keine Schadenersatzansprüche gegen den Vermieter zu, es sei denn, der Vermieter hätte den Ausfall vorsätzlich herbeigeführt.

## **An- und Abreise**

Der Check-in der Gäste sowie der Bezug der Gästezimmer ist am Anreisetag ab 15:00 Uhr oder zu anderen Zeiten (nach Absprache) möglich. Die Gästezimmer müssen am Abreisetag nach individueller Absprache mit dem Vermieter spätestens jedoch bis 10:00 Uhr geräumt werden. Für das Gepäck werden unentgeltliche Unterstellmöglichkeiten für den Abreisetag bereitgestellt. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für das Gepäck.

## **Essen, Trinken und Rauchen**

Die Pension ist ein rauchfreies Haus. Das Rauchen ist nur außerhalb der Zimmer gestattet. Das Mitbringen von Speisen und Getränken zu Veranstaltungen bedarf einer ausdrücklichen Genehmigung durch den Vermieter. Nur nach Rücksprache mit dem Haus dürfen eigene Getränke mitgebracht werden.

## **Internetnutzung und Musik**

Sollte der Veranstalter während der Veranstaltung musikalische Darbietungen planen, so ist er verpflichtet, die rechtlichen Vorgaben einzuhalten. Alle dadurch entstehenden Kosten gehen zu Lasten des Veranstalters. Das unerlaubte Herunterladen von Videos, Bildern, Texten oder Musik aus dem Internet ist nicht gestattet. Hier bestehen Urheberrechte Dritter. Weiterhin bestehen ggf. Rechte der GEMA. Diese sind vorab vom Seminarleiter bzw. Veranstalter selbst zu klären und ggf. entsprechende Genehmigungen einzuholen. Wir weisen darauf hin, dass der Veranstalter für die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften und Verordnungen durch ihn und seine Seminarteilnehmer alleine verantwortlich ist. Der Vermieter übernimmt hierfür keinerlei Haftung.

## **Haftung**

Die Teilnehmer/innen haften für Ihre psychische und physische Eignung an den jeweiligen Veranstaltungen selbst. Die Teilnahme sowie die An- und Abreise erfolgen auf eigene Gefahr und Verantwortung.

## **Mitgebrachte Gegenstände**

Das Anbringen von Dekorationsmaterial oder sonstige Gegenstände muss vom Vermieter genehmigt werden. Die Veranstaltungsräume dürfen nicht beschädigt werden. Sämtliche durch die Herstellung und den Abbau von Dekorationsmaterial anfallenden Kosten gehen zulasten des Veranstalters.

Für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Gegenständen, darunter fallen auch persönliche Gegenstände, wird keine Haftung durch den Vermieter übernommen. Es ist Sache des Veranstalters die mitgebrachten Gegenstände sachgerecht zu versichern. Der Vermieter übernimmt für Verlust, Untergang und Beschädigung keine Haftung, auch nicht für Vermögensschäden.

Haftung für Beschädigungen, die durch die Gäste, Mitarbeiter oder Beauftragte des Veranstalters verursacht werden, haftet dieser gegenüber dem Vermieter in voller Höhe und ausschließlich selbst.

Werden besondere Vereinbarungen getroffen, wird die Gültigkeit der übrigen Teile der Allgemeinen Geschäftsbedingungen nicht berührt.

Unabhängig von den hier aufgeführten Vertragsbedingungen gelten die Allgemeinen Vertragsbedingungen der Pension „Am Alten Weinberg“ sowie die aktuell gültige Hausordnung, welche unter [www.pension-am-alten-weinberg.de](http://www.pension-am-alten-weinberg.de) eingesehen werden können.

## **Stand: Töplitz 02/2018**