
Anlage Vertragsbedingungen Beherbergungsvertrag Pension „Am Alten Weinberg“

Lieber Gast,

die folgenden Hinweise regeln das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen als Mieter unserer Ferienwohnungen und Zimmer (im folgenden nur Ferienwohnung genannt) und uns, der Pension „Am Alten Weinberg“. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen als verbindlich an.

Die Verfügbarkeit einer der Ferienwohnungen kann ausdrücklich nicht garantiert werden. Der Mieter hat keinen Anspruch auf eine spezielle Ferienwohnung.

Im Einzelnen ergeben sich aus dem Beherbergungsvertrag folgende Rechte und Pflichten:

§1. Der Beherbergungsvertrag gilt als geschlossen, wenn die Ferienwohnung vom Gast bestellt und vom Vermieter bestätigt wurde. Für die Bestätigung ist die schriftliche, als auch kurzfristig die mündliche Form bindend. Der Beherbergungsvertrag verpflichtet Gast und Vermieter zur Einhaltung und kommt nur zwischen Vermieter und Gast sowie die ihn begleitenden Personen zustande. Eine nicht genehmigte Beherbergung fremder Übernachtungsgäste wird mit fristloser Kündigung und 3-facher Tagesmiete geahndet.

§2. Der Vermieter verpflichtet sich, dem Gast die Ferienwohnung in einwandfreier Beschaffenheit nach gesetzlichen Vorschriften oder marktüblichen Gepflogenheiten zur Verfügung zu stellen. Er ist verpflichtet, dem Gast eine andere Unterkunft zu beschaffen oder Schadensersatz zu leisten, wenn er nicht in der Lage ist, die zugesagte Ferienwohnung trotz Bestätigung zur Verfügung zu stellen. Der Vermieter verpflichtet sich ebenfalls, die reservierte Ferienwohnung baldmöglichst anderweitig zu vermieten, wenn der Gast den Vertrag nicht erfüllen kann und den geleisteten Schadensersatz ganz oder teilweise zurückzahlen.

§3. Wenn der Gast vor dem Beginn des Aufenthaltes vom Vertrag zurücktritt oder später an- bzw. früher abreist als vereinbart, so ist er verpflichtet, dem Vermieter für die Tage, an denen er die reservierte Ferienwohnung nicht in Anspruch nimmt, den vereinbarten Mietpreis zu bezahlen. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen, den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu zahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen. Bis zur anderweitigen Vergabe des Quartiers hat der Gast für die Dauer des Vertrages den errechneten Betrag zu zahlen.

§3a. Stornierung der Mietvereinbarung:

Wir erlauben unseren Gästen eine kostenfreie Stornierung bis 30 Tage vor Beginn der Mietzeit. Bei Stornierung bis zu 7 Tagen vorher berechnen wir 60% des vereinbarten Mietpreises. Bei kurzfristiger Stornierung unter 7 Tagen berechnen wir 100% des vereinbarten Mietpreises. Bei Stornierung von Gruppenreisen und Feierlichkeiten erheben wir grundsätzlich eine Bearbeitungsgebühr von 100 €.

Wir erlauben uns ebenfalls bis 2 Wochen vor Beginn der Mietzeit eine Kündigung auszusprechen, ohne nähere Angaben von Gründen. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung bei Ihrem Versicherungsbüro.

§4. Die Ferienwohnung können Sie am Anreisetag zwischen 15:00 und 19:00 Uhr übernehmen. Am Abreisetag bitten wir die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr zu räumen. Außerhalb dieser Zeit ist eine Anreise und Abreise nach vorheriger Vereinbarung möglich. Die Ferienwohnung ist aufgeräumt zu hinterlassen. Wir nehmen die Endreinigung vor.

§5. Unsere Preise können jederzeit ohne Ankündigung angepasst werden. Es gelten die zu Mietbeginn aktuell gültigen Preise. Wird ein Angebot an den Gast erstellt, sind wir 7 Tage daran gebunden.

§6. Entstehen in den Wohnungen oder dem Inventar Schäden, die durch den Gast verursacht werden, kommt in der Regel die Haftpflichtversicherung des Gastes dafür auf; der Gast haftet auch für alle ihn begleitenden Personen. Besteht keine Haftpflichtversicherung, kommt der Gast persönlich für den entstandenen Schaden auf. Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen. Ein Besichtigungsrecht ergibt sich aus der übernommenen Reinigungspflicht und kann ohne direkte Vorankündigung ausgeübt werden.

§7. Die Benutzung der Gemeinschaftseinrichtungen (Pool, Sauna, Gaststätte) sowie des Gartens erfolgt auf eigene Gefahr.

§8. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen jeglicher Art, einschließlich PKW.

§9. Sollten vereinbarte Leistungen von uns nicht oder nicht vertragsgemäß erbracht werden, so können Sie innerhalb angemessener Frist Abhilfe verlangen.

§9.1 Wenn wir keine Abhilfe schaffen können, können wir mit Ihnen einvernehmlich eine Mietminderung vereinbaren. Beanstandungen, technische Störungen oder Schäden am Installationssystem sind uns sogleich zu melden. Nach Ihrer Abreise können keine Beanstandungen mehr geltend gemacht werden.

§9.2 Wird Ihr Aufenthalt infolge eines Mangels erheblich beeinträchtigt und leisten wir innerhalb einer angemessenen Frist keine Abhilfe, so können Sie kündigen. Sie schulden uns dann den auf die bereits in Anspruch genommenen Leistungen entfallenden Teil des Mietpreises.

§10. Zahlungspflicht besteht spätestens am Anreisetag und ist in bar oder per EC-Karte zu leisten. Eine Überweisung des vereinbarten Mietpreises vorab wird empfohlen. Bei größeren Veranstaltungen und Feiern wird ein prozentuale Anzahlung auf den Endpreis fällig.

§11. Salvatorische Klausel: Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

§12. Es gilt die Hausordnung die Sie in den Ferienwohnungen vor finden, u.a. kann bei Verstoß gegen die Hausordnung eine fristlose Kündigung ausgesprochen werden. Haustiere werden nur nach Vereinbarung erlaubt.

Mit diesen AGB und den klaren Regelungen möchten wir Missverständnissen zuvorkommen. Generell gilt aber: ein offenes, direktes Gespräch regelt so gut wie alles.

Erlebnisreiche und erholsame Tage wünscht Ihnen

Ihr Jan Teut

Töplitz, 10/2019